

PER EMAIL [REDACTED]@ruttengewelling.nl

Rutten & Welling Advocaten  
t.a.v. de heer [REDACTED]  
Oude Lindestraat 1  
6411 EH HEERLEN

Heerlen, 14 maart 2025

Inzake : [REDACTED] / PROVINCIE LIMBURG  
Uw kenmerk : perceel Locht  
Ons kenmerk : 00010702/ 01 /IM  
Bijlage(n) :

Geachte confrère,

Naar aanleiding van uw emailbericht van 26 februari 2025 had ik overleg met cliënt. Ik kan u thans als volgt berichten.

Cliënt is bereid het perceel in eigendom over te dragen aan de provincie voor een bedrag van € 50.000,00.

Daarnaast wenst cliënt een vergoeding te ontvangen voor de kosten die gemaakt zijn door de familie [REDACTED] vanaf het moment van de overdracht van het perceel door de provincie aan de ouders van mijn cliënt onder andere vanwege het onderhoud van het perceel.

Het perceel is destijds overgedragen terwijl de provincie wist – hetgeen ook later werd erkend door de heren [REDACTED] en [REDACTED] van de provincie – dat dit nooit had moeten gebeuren vanwege de plannen die bestonden met betrekking tot het perceel in relatie tot de buitenring.

Op het moment dat het perceel vervolgens ter beschikking werd gesteld aan de provincie - waarbij werd afgesproken dat in het kader van de werkzaamheden aan de buitenring, het perceel gebruikt mocht worden voor opslag van materialen en materieel - is nooit ter sprake gekomen dat ter plekke een waterbuffer zou worden aangelegd. Dat is ook nooit gebleken uit de plannen die besproken zijn. Afspraak was destijds dat het perceel zou worden terug geleverd in de toestand waarin de aannemer het perceel zou opleveren bij het gereedkomen van de werkzaamheden. Daarbij ging het natuurlijk om het afgesproken gebruik en natuurlijk nooit om een totaal andere bestemming c.q. functie van het perceel zoals die door de provincie is gerealiseerd. Er is immers zonder overleg en zonder toestemming een waterbuffer aangelegd.

In de jaren vanaf het verwerven van het perceel door de familie [REDACTED] is het nodige onderhoud door de familie verricht waarvoor mijn cliënt een vergoeding wenst te ontvangen van € 80.000,00.

Samenvattend betekent dit dat cliënt derhalve bereid is het perceel in eigendom over te dragen aan de provincie tegen een bedrag van € 50.000,00 met daarnaast een vergoeding voor de kosten die de familie [REDACTED] heeft gehad na het verwerven van het perceel ad € 80.000,00.

Cliënt meent daarmee een voorstel te doen dat aan de belangen van alle partijen tegemoet komt. Het voorstel wordt gestand gedaan gedurende een periode van vijf werkdagen na heden. Bij gebreke van acceptatie van het voorstel dient dit als vervallen beschouwd te worden.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik.

Met vriendelijke  
[REDACTED]